



## COMUNICATO STAMPA

### Mediatori Group

### Del 10/06/2017

#### **Oggetto: Analisi Andamento mercato Immobiliare Focus Comune di Prato**

Con il presente comunicato vi inviamo l'analisi fatta sulle nostre richieste e sulle vendite effettuate nel primo semestre dell'anno nelle varie zone del Comune di Prato.

La "Divisione Analisi e Statistiche" di Mediatori Group metterà a disposizione nel mese di Giugno di ogni anno i dati emersi dal lavoro dei propri uffici.

Il Responsabile della provincia di Prato di Mediatori Group Sig. Mirko Cecconi rilascia la seguente dichiarazione sull'andamento del mercato immobiliare di Prato rimanendo a disposizione per qualsiasi domanda la **numero 3939782702**.

*"Un + davanti al numero di compravendite per il terzo anno consecutivo a livello nazionale ed a livello locale non vuol dire che siamo tornati ai fasti del mercato immobiliare 2006 ma che il mercato si sta stabilizzando. Infatti se le compravendite riportano performance positive i prezzi fanno rilevare una sostanziale stabilità con ancora zone che fanno registrare abbassamenti dei costi al metro quadro.*

*Ricordiamo che il mercato immobiliare risente fortemente degli influssi e degli accadimenti socio/politici nazionali ed internazionali, ma la casa rimane comunque il bene rifugio per eccellenza e gli italiani si confermano attratti dall'acquisto soprattutto della prima casa.*

*I mercato immobiliare di Prato risente dell'andamento nazionale con una vivacità maggiore rispetto al passato relativamente al numero delle compravendite. Questo è dovuto alla congiuntura di due fattori:*

- *I proprietari hanno cominciato a rendersi conto della nuova situazione dei prezzi, iniziando ad accettare che, per esempio nelle permutate, quello che eventualmente hanno la sensazione di perdere nella vendita, lo compenseranno acquistando a prezzi più bassi. Si sono quindi sbloccate operazioni incancrenite da anni di attesa di un rialzamento dei prezzi che non c'è stato e che sarà lontano dal verificarsi.*
- *Gli istituti di credito dopo anni di eccessiva rigidità nell'erogazione di mutui, hanno ricominciato a valutare le singole situazioni con più apertura rendendo l'accesso al credito più semplice anche se ancora selettivo.*

*Le tipologie più richieste sono gli appartamenti con 2 camere in piccoli complessi.*



*Le zone più richieste sono Prato est (Mezzana-Viale Montegrappa), la zona Nord Galceti, Villaflorita, e la zona di Tobbiana-Casale-Vergaio per la zona Ovest.*

*Si predilige le soluzioni già ristrutturate e già vivibili, mentre le soluzioni da rimodernare/ristrutturare vengono valutate ma deprezzate in modo importante.*

*La tipologia dei clienti che acquistano sono generalmente giovani coppie o famiglie che acquistano la loro prima casa, generalmente Italiani anche se la comunità Cinese dopo anni di fermo ha riiniziato a comprare.*

*Stabile la richiesta per investimento.*

*Le nuove costruzioni hanno una richiesta inferiore dovuta alla forbice tra i prezzi del Nuovo ed i prezzi dell'usato ma in leggero aumento.*

*Le richieste di affitto sono per la maggior parte richieste di Stranieri.”*

**La tabella dei prezzi di Prato città la potete consultare cliccando questo link.  
<http://www.mediatorigroup.it/it/scheda-blog.php?id=10>**

Ricordiamo che Mediatori Group è presente a Prato con 4 uffici:

Via delle Medaglie D'Oro 18 59100 Prato PO  
Tel. 05741659049  
po2@mediatorigroup.it

Via F. Baldanzi 15 59100 Prato PO  
Tel. 0574447022  
po1@mediatorigroup.it

Via Matteo degli Organi, 103 59100 Prato PO  
Tel. 05741659077  
po3@mediatorigroup.it

Via Montalese, 577 59013 Montemurlo PO  
Tel. 05741659095  
Po4@mediatorigroup.it

Prato 10/06/2017

Buon Lavoro  
**Divisione Analisi e Statistiche  
Mediatori Group**

MEDIATORI GROUP S.r.l.  
Sede Nazionale  
Via delle Fonti 51/A – 59100 Prato (PO)  
InfoLine 0574-597350 Email: [info@mediatorigroup.it](mailto:info@mediatorigroup.it)  
N.REA: PO-526958 – Piva e Cod Fisc.: 02351460973